Regione Piemonte Provincia di Alessandria

COMUNE DI ROSIGNANO MONFERRATO

15030 - VIA ROMA 19 – ROSIGNANO M.TO – TEL. 0142/489009 FAX 0142/488959

VERBALE DI VERIFICA DELLA CONGRUITA' DEI PREZZI

Seduta riservata

N. 3 Data 05.09.2018	**Appalto per i lavori di "CONSOLIDAMENTO NUCLEI ABITATIVI A MONTE DI VIA DELLA VITTORIA" procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b, del D.Lgs. n. 50/2016** **Codice CIG: 7216315386 Codice CUP: D59D08000260007**

L'anno 2018, addì il 5 (cinque) del mese di Settembre, alle ore 10,00, presso il Comune di Rosignano Monferrato, in una Sala posta al 2° piano del palazzo comunale di Via Roma, 19;

Si riunisce in seduta riservata la stazione appaltante nella persona del RUP Barbano Geom. Laura, coadiuvata dal Dott. Orciuoli Armando, Segretario Comunale, per l'espletamento della verifica della documentazione giustificativa del ribasso;

Richiamando le operazioni svoltesi nella seduta pubblica del 20.04.2018 si ricorda che:

- Ai sensi dell'art. 97 co. 8 ultimo periodo del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., essendo il numero delle offerte ammesse inferiore a 10, l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 non è esercitabile;
- Le offerte presentate dalle ditte sotto elencate risultano anomale, per cui la stazione appaltante è tenuta a richiedere di presentare i documenti giustificativi del ribasso così da valutare la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta, come prescritto dall'art. 97, comma 5, del D.lgs. n. 50/2016

OPERATORE ECONOMICO	SEDE	RIBASSO
B&B COSTRUZIONI S.R.L.	ALESSANDRIA (AL) – 15100 VIA DON TOMMASO CANESTRI, 20	30,411%
FA.RE S.A.S. DI FASOLIS ARCH. RAFFAELLA & C.	ASTI (AT) – 14100 CORSO TORINO, 124	16,425%
GRUPPO LA ROCCA S.R.L.	NOVI LIGURE (AL) – 15067 VIA MAZZINI, 1	14,80%
TECNOPAL S.R.L.	RORETO DI CHERASCO (CN) – 12062 VIA C. CATTANEO, 14	13,63%

- Con comunicazione in data 23.04.2018 prot. dal n. 1717 al n. 1720, è stata richiesta alle ditte sopra elencate, di fornire una relazione dettagliata e la giustificazione dei prezzi (analisi dei prezzi anche supportate da preventivi dei fornitori di riferimento) ai sensi dell'art. 97 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.,

rammentando le tipologie di giustificazioni ammesse ed escluse, entro il termine del 10.05.2018 ore 12,00;

- Entro il termine assegnato è pervenuta la documentazione da parte delle seguenti ditte:

OPERATORE ECONOMICO	SEDE	RIBASSO
B&B COSTRUZIONI S.R.L.	ALESSANDRIA (AL) – 15100 VIA DON TOMMASO CANESTRI, 20	30,411%
FA.RE S.A.S. DI FASOLIS ARCH. RAFFAELLA & C.	ASTI (AT) – 14100 CORSO TORINO, 124	16,425%
GRUPPO LA ROCCA S.R.L.	NOVI LIGURE (AL) – 15067 VIA MAZZINI, 1	14,80%

Si provvede pertanto alla verifica delle giustificazioni pervenute dalla ditta B & B COSTRUZIONI S.R.L., con pec del 09.05.2018, registrata al protocollo del Comune di Rosignano Monferrato il 11.05.2018 al n. 1961, ha inviato la documentazione costituita da una Relazione giustificativa dei valori percentuali degli oneri per spese generali e utile d'impresa utilizzati per la formulazione dei prezzi indicati in offerta, con allegate analisi prezzi e preventivi dei fornitori di riferimento;

Dall'analisi della Relazione e della documentazione presentata, emerge che l'impresa B & B COSTRUZIONI S.R.L., in riferimento alle opere da realizzare, ha elaborato l'offerta in base ai seguenti elementi:

- disponibilità di attrezzature e macchinari di proprietà;
- per la mano d'opera ha fatto riferimento al costo medio orario per i dipendenti delle imprese edili ed affini di cui alle tabelle del Ministero del lavoro e delle politiche sociali per la provincia di Alessandria in vigore da Maggio 2016;
- per i noli e le attrezzature si è fatto riferimento a preventivi di fornitori anche locali;

Nella stessa relazione si giustifica l'adozione, nelle analisi dei prezzi, di una incidenza delle spese generali, pari all'10% in funzione dell'organizzazione dell'impresa e dei costi storici.

Dalla verifica dell'elaborato afferente alla giustificazione dei prezzi si evince quanto segue:

- l'analisi prezzi delle singole voci risulta coerente con quanto previsto negli elaborati di progetto e i prezzi sono confermati dagli allegati preventivi dei fornitori;
- il costo della mano d'opera risulta in linea con le tabelle citate precedentemente.

Dalla verifica della relazione e delle analisi emerge un utile di impresa di circa il 4% che l'impresa stessa dichiara essere congruo per il bilancio aziendale.

Pertanto a seguito della disamina effettuata, preso atto di tutto quanto dichiarato dalla ditta B & B COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Via Don Tommaso Canestri, 20 – ALESSANDRIA (AL) – C.F.-P.IVA 01925890061, negli elaborati presentati e sulla base delle giustificazioni fornite, **si ritiene congrua l'offerta**.

Risultando congrua l'offerta presentata dalla ditta B & B COSTRUZIONI S.R.L., prima in graduatoria, non è necessario procedere con la verifica delle giustificazioni pervenute dalle altre ditte;

Il RUP propone quindi l'aggiudicazione dell'appalto relativo ai lavori di "**CONSOLIDAMENTO NUCLEI ABITATIVI A MONTE DI VIA DELLA VITTORIA"** dell'importo di €. 78.511,92 di cui €. 75.667,67 soggetti a ribasso ed €. 2.844,25 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso alla ditta B & B COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Via Don Tommaso Canestri, 20 – ALESSANDRIA (AL) – C.F.-P.IVA 01925890061, che ha offerto il ribasso percentuale del 30,411% e quindi per netti €. 52.656,37 oltre €. 2.844,25 per oneri per la sicurezza e quindi per totali €. 55.500,62 oltre IVA;

Si conferma pertanto la graduatoria stilata nella seconda seduta pubblica del 20.04.2018 e qui riportata:

Posizione	OPERATORE ECONOMICO	SEDE	RIBASSO
1°	B&B COSTRUZIONI S.R.L.	ALESSANDRIA (AL) – 15100 VIA DON TOMMASO CANESTRI, 20	30,411%
2°	FA.RE S.A.S. DI FASOLIS ARCH. RAFFAELLA & C.	ASTI (AT) – 14100 CORSO TORINO, 124	16,425%
3°	GRUPPO LA ROCCA S.R.L.	NOVI LIGURE (AL) – 15067 VIA MAZZINI, 1	14,80%
4°	TECNOPAL S.R.L.	RORETO DI CHERASCO (CN) – 12062 VIA C. CATTANEO, 14	13,63%
5°	SCARLATTA UMBERTO S.A.S.	VIGLIANO BIELLESE (BI) – VIA DANTE ALIGHIERI, 35	10,00%
6°	IMPRESA EMANUELLI S.R.L.	QUARGNENTO (AL) - 15044 VIA SOLERO, 6	5,48%

L'aggiudicazione acquisirà comunque carattere definitivo una volta conclusasi positivamente la procedura di verifica dei requisiti generali ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.lgs. n. 50/2016 nei confronti dell'impresa aggiudicataria.

Il presente verbale, letto e approvato, viene sottoscritto come segue e sarà pubblicato sul profilo internet del Comune di Rosignano Monferrato, nella sezione "*Amministrazione trasparente*" ai sensi degli artt. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e 29 del D. Lgs. 50/2016.

La seduta è dichiarata conclusa alle ore 13,00.

Rosignano Monferrato, lì 05.09.2018

Il Responsabile unico del procedimento – Geom. Barbano Laura _____

Il Segretario Comunale – Dott. Orciuoli Armando _____