



COMUNE DI ROSIGNANO MONFERRATO

15030 - VIA ROMA 19 – ROSIGNANO M.TO – TEL. 0142/489009 FAX 0142/488959

VERBALE DI VERIFICA DELLA CONGRUITA' DEI PREZZI

Seduta riservata

<p>N. 3 Data 13.02.2018</p>	<p>Appalto per i lavori di "MESSA IN SICUREZZA TRATTO DI SEDE STRADALE IN STRADA COMUNALE SAN MARTINO-MONTALBANO E SCARPATA DI MONTE DI VIA MONTEGRAPPA" ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b, del D.Lgs. n. 50/2016 Codice CIG: 7096939355 Codice CUP: D57H14001290002</p>
---------------------------------	--

L'anno 2018, addì il 13 (tredici) del mese di Febbraio, alle ore 11,00, presso il Comune di Rosignano Monferrato, in una Sala posta al 2° piano del palazzo comunale di Via Roma, 19;

Si riunisce in seduta riservata la stazione appaltante nella persona del RUP Barbano Geom. Laura, coadiuvata dal Dott. Orciuoli Armando, Segretario Comunale, per l'espletamento della verifica della documentazione giustificativa del ribasso presentata dalla ditta I.CO.STRA S.R.L. – C.so Torino, 4/13 – GENOVA (GE);

Richiamando le operazioni svoltesi nella seduta pubblica del 22.11.2017 si ricorda che:

- Ai sensi dell'art. 97 co. 8 ultimo periodo del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., essendo il numero delle offerte ammesse inferiore a 10, l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 non è esercitabile;
- L'offerta presentata dalla ditta I.CO.STRA S.R.L. – C.so Torino, 4/13 – GENOVA (GE) con il ribasso del 28,121% risulta anomala, per cui la stazione appaltante è tenuta a richiedere alla ditta citata di presentare i documenti giustificativi del ribasso così da valutare la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta, come prescritto dall'art. 97, comma 5, del D.lgs. n. 50/2016;
- Con comunicazione in data 30.11.2017 prot. n. 4972, è stata richiesta alla ditta I.CO.STRA S.R.L. – C.so Torino, 4/13 – GENOVA (GE), di fornire una relazione dettagliata e la giustificazione dei prezzi (analisi dei prezzi anche supportate da preventivi dei fornitori di riferimento) ai sensi dell'art. 97 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., rammentando le tipologie di giustificazioni ammesse ed escluse, entro il termine del 16.12.2017 ore 12,00;
- La ditta I.CO.STRA S.R.L., con pec del 15.12.2017, registrata al protocollo del Comune di Rosignano Monferrato il 18.12.2017 al n. 5248, ha inviato la documentazione costituita da una Relazione giustificativa dei valori percentuali degli oneri per spese generali e utile d'impresa utilizzati per la formulazione dei prezzi indicati in offerta, con allegate analisi prezzi e preventivi dei fornitori di riferimento;

Dall'analisi della Relazione e della documentazione presentata, emerge che l'impresa I.CO.STRA S.R.L., in riferimento alle opere da realizzare, ha elaborato l'offerta in base ai seguenti elementi:

- disponibilità di attrezzature e macchinari di proprietà;
- per la mano d'opera ha fatto riferimento al costo medio orario per i dipendenti delle imprese edili ed affini di cui alle tabelle del Ministero del lavoro e delle politiche sociali per la provincia di Alessandria in vigore da Maggio 2016;
- per i noli e le attrezzature si è fatto riferimento a preventivi di fornitori anche locali;

Nella stessa relazione si giustifica l'adozione, nelle analisi dei prezzi, di una incidenza delle spese generali, suddivise per spese generali di cantiere e spese generali di sede, pari all'11% in funzione dell'organizzazione dell'impresa e dei costi storici.

Dalla verifica dell'elaborato afferente alla giustificazione dei prezzi si evince quanto segue:

- l'analisi prezzi delle singole voci risulta coerente con quanto previsto negli elaborati di progetto e i prezzi sono confermati dagli allegati preventivi dei fornitori;
- il costo della mano d'opera risulta in linea con le tabelle citate precedentemente.

Dalla verifica del quadro riepilogativo emerge un utile di impresa di circa il 16% risultante dalla differenza tra l'importo offerto in sede di gara e i costi analizzati.

Pertanto a seguito della disamina effettuata, preso atto di tutto quanto dichiarato dalla ditta I.CO.STRA S.R.L. con sede in C.so Torino, 4/13 – GENOVA (GE) – C.F.-P.IVA 03498580103 negli elaborati presentati e sulla base delle giustificazioni fornite, **si ritiene congrua l'offerta.**

Il RUP propone quindi l'aggiudicazione dell'appalto relativo ai lavori di **"MESSA IN SICUREZZA TRATTO DI SEDE STRADALE IN STRADA COMUNALE SAN MARTINO-MONTALBANO E SCARPATA DI MONTE DI VIA MONTEGRAPPA"** dell'importo di €. 46.000,00 di cui €. 44.400,00 soggetti a ribasso ed €. 1.600,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso alla ditta I.CO.STRA S.R.L. con sede in C.so Torino, 4/13 – GENOVA (GE) – C.F.-P.IVA 03498580103, che ha offerto il ribasso percentuale del 28,121% e quindi per netti €. 31.914,28 oltre €. 1.600,00 per oneri per la sicurezza e quindi per totali €. 33.514,28 oltre IVA;

Si conferma pertanto la graduatoria stilata nella seconda seduta pubblica del 22.11.2017 e qui riportata:

Posizione	Denominazione	Ribasso
1°	I.CO.STRA S.R.L. – C.so Torino, 4/13 – GENOVA (GE)	28,121%
2°	A.T.I. costituita da: EFFEDUE S.R.L. - Via Norberto Rosa, 10 – SUSÀ (TO) PIEMONTE DISGAGGI OPERE SPECIALI S.R.L. – Via Corso Duca degli Abruzzi, 6 – TORINO (TO)	25,13%

3°	CONSORZIO STABILE BGP MOUNTAIN SCARL – Via Don Carlo Botta, 13 – BERGAMO (BG)	23,50%
4°	NEMO S.R.L. – Via Mameli, 6 – CASALE MONFERRATO (AL)	19,45%
5°	A.T.I. costituita da: CACCIABUE S.R.L. – Strada Redabue Felizzano, 11 bis – MASIO (AL) ECOGRID S.R.L. – Piazza San Rocco, 5 – CALIZZANO (SV)	16,634

L'aggiudicazione acquisirà comunque carattere definitivo una volta conclusasi positivamente la procedura di verifica dei requisiti generali ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.lgs. n. 50/2016 nei confronti dell'impresa aggiudicataria.

Il presente verbale, letto e approvato, viene sottoscritto come segue e sarà pubblicato sul profilo internet del Comune di Rosignano Monferrato, nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi degli artt. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e 29 del D. Lgs. 50/2016.

La seduta è dichiarata conclusa alle ore 13,00.

Rosignano Monferrato, lì 13.02.2018

Il Responsabile unico del procedimento – Geom. Barbano Laura 

Il Segretario Comunale – Dott. Orciuoli Armando 

