



COMUNE DI ROSIGNANO MONFERRATO

15030 - VIA ROMA 19 - ROSIGNANO M.TO - TEL. 0142/489009 FAX 0142/488959

VERBALE DELLE OPERAZIONI

Seconda seduta

N. 2 Data 20.04.2018	<p>Appalto per i lavori di "CONSOLIDAMENTO NUCLEI ABITATIVI A MONTE DI VIA DELLA VITTORIA" procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b, del D.Lgs. n. 50/2016</p> <p>Codice CIG: 7216315386 Codice CUP: D59D08000260007</p>
-------------------------	---

L'anno 2018, addì il 20 (venti) del mese di Aprile, alle ore 10,00, presso il Comune di Rosignano Monferrato, in una Sala posta al 2° piano del palazzo comunale di Via Roma, 19

Si riunisce in seduta pubblica la stazione appaltante nella persona del RUP Barbano Geom. Laura, coadiuvata dal Dott. Orciuoli Armando, Segretario Comunale, per l'espletamento della procedura negoziata di cui all'oggetto;

Premesso che

- con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnico Manutentiva n. 14 del 13.03.2018, si è determinato di provvedere all'affidamento dei lavori in argomento mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso di cui all'art. 95, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016, con prezzo a base di gara pari a € 78.511,92 (euro settantottomilacinquecentoundici/92), si è approvato gli atti di gara e si è formato l'elenco degli operatori economici da invitare, individuati tramite indagine di mercato;
- in data 15.03.2018 con prot. dal n. 1118 al n. 1120 dal n. 1122 al n. 1126 e dal n. 1128 al n. 1129 sono state trasmesse le lettere di invito agli operatori economici individuati tramite *indagine di mercato*;
- la data ultima per la presentazione delle offerte è stata fissata entro e non oltre le ore 12,00 del 05/04/2018;

Visto il verbale del 06/04/2018 redatto dal sottoscritto Rup il quale attesta che:

- entro il termine perentorio previsto per la presentazione delle offerte, fissato entro le ore 12,00 del giorno 05/04/2018, erano pervenute alla Stazione Appaltante, le offerte delle seguenti n. 6 (sei) ditte:

n.	OPERATORE ECONOMICO	SEDE	PROTOCOLLO
1	TECNOPAL S.R.L.	RORETO DI CHERASCO (CN) - 12062 VIA C. CATTANEO, 14	N. 1418 del 31.03.2018 -

2	B&B COSTRUZIONI S.R.L.	ALESSANDRIA (AL) – 15100 VIA DON TOMMASO CANESTRI, 20	N. 1419 del 31.03.2018 -
3	GRUPPO LA ROCCA S.R.L.	NOVI LIGURE (AL) – 15067 VIA MAZZINI, 1	N. 1435 del 04.04.2018
4	FA.RE S.A.S. DI FASOLIS ARCH. RAFFAELLA & C.	ASTI (AT) – 14100 CORSO TORINO, 124	N. 1453 del 05.04.2018 – arrivo ore 9:20
5	IMPRESA EMANUELLI S.R.L.	QUARGNENTO (AL) - 15044 VIA SOLERO, 6	N. 1454 del 05.04.2018 – arrivo ore 10:20
6	SCARLATTA UMBERTO S.A.S.	VIGLIANO BIELLESE (BI) – VIA DANTE ALIGHIERI, 35	N. 1455 del 05.04.2018 – arrivo ore 11:55

Il sottoscritto Rup ha proceduto all'esame delle offerte pervenute secondo quanto previsto all'art. 11 della lettera di invito e, quindi, con l'apertura, per ciascuna Impresa partecipante, della busta "A – Documentazione amministrativa" per la verifica della documentazione ivi contenuta, ai fini dell'ammissione alla gara.

A seguito della verifica sulla documentazione contenuta nella busta "A", sono state ammesse alle fasi successive, le imprese di seguito elencate:

n.	OPERATORE ECONOMICO	SEDE	PROTOCOLLO
2	B&B COSTRUZIONI S.R.L.	ALESSANDRIA (AL) – 15100 VIA DON TOMMASO CANESTRI, 20	N. 1419 del 31.03.2018 -
5	IMPRESA EMANUELLI S.R.L.	QUARGNENTO (AL) - 15044 VIA SOLERO, 6	N. 1454 del 05.04.2018 – arrivo ore 10:20

- risultava invece incompleta la documentazione presentata dalle seguenti ditte:

n.	OPERATORE ECONOMICO	SEDE	PROTOCOLLO
1	TECNOPAL S.R.L.	RORETO DI CHERASCO (CN) – 12062 VIA C. CATTANEO, 14	N. 1418 del 31.03.2018 -
3	GRUPPO LA ROCCA S.R.L.	NOVI LIGURE (AL) – 15067 VIA MAZZINI, 1	N. 1435 del 04.04.2018
4	FA.RE S.A.S. DI FASOLIS ARCH. RAFFAELLA & C.	ASTI (AT) – 14100 CORSO TORINO, 124	N. 1453 del 05.04.2018 – arrivo ore 9:20
6	SCARLATTA UMBERTO S.A.S.	VIGLIANO BIELLESE (BI) – VIA DANTE ALIGHIERI, 35	N. 1455 del 05.04.2018 – arrivo ore 11:55

pertanto in data 06/04/2018 veniva sospesa la gara e con nota prot. dal n. 1511 al n. 1514 del 09.04.2018 venivano richieste le integrazioni delle medesime tramite soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016;

- è stato fissato come termine ultimo per la presentazione delle integrazioni richieste il 14/04/2018 e che:

- 
- la Ditta TECNOPAL S.R.L. VIA C. CATTANEO, 14, RORETO DI CHERASCO (CN) con nota prot. 1584 del 12/04/2018 ha trasmesso una nota in riscontro alla ns. richiesta, in cui precisa quali lavorazioni intende o no subappaltare, e che le lavorazioni che intende subappaltare non rientrano tra le attività maggiormente esposte a rischio di infiltrazione mafiosa. Si ritiene la documentazione regolare pertanto la ditta viene ammessa alla procedura di gara;
 - la Ditta - FA.RE S.A.S. DI FASOLIS ARCH. RAFFAELLA & C. – CORSO TORINO, 124 - ASTI (AT), con nota prot. 1592 del 13/04/2018 ha trasmesso una dichiarazione in riscontro alla ns. richiesta, in cui elenca quali opere o parti di opere intende subappaltare. Nell'elencazione viene ricompreso il "nolo macchine operatrici", attività ricompresa tra quelle elencate all'art. 1 co. 53 della L. n. 190/2012, non si riscontra però l'indicazione della terna di subappaltatori; ne consegue l'ammissione della ditta alle fasi successive della gara, con il divieto, in caso di aggiudicazione di subappalto per quanto concerne l'attività suddetta. Per le altre attività elencate permane la possibilità di ricorrere al subappalto.
 - la Ditta - SCARLATTA UMBERTO S.A.S. – VIA DANTE ALIGHIERI, 35 – VIGLIANO BIELLESE (BI), con nota prot. 1593 del 13/04/2018 ha trasmesso una dichiarazione in riscontro alla ns. richiesta, in cui precisa quali lavorazioni intende subappaltare, e che le lavorazioni che intende subappaltare non rientrano tra le attività maggiormente esposte a rischio di infiltrazione mafiosa. Si ritiene la documentazione regolare pertanto la ditta viene ammessa alla procedura di gara;
 - la Ditta - GRUPPO LA ROCCA S.R.L. – VIA MAZZINI, 1 – NOVI LIGURE (AL), con nota prot. 1627 del 16/04/2018 (pec trasmessa il 13.04.2018 ore 18:32) ha trasmesso una dichiarazione in riscontro alla ns. richiesta, in cui rinuncia ad avvalersi del subappalto per le attività indicate in sede di gara. Pertanto in caso di aggiudicazione non sarà consentito il ricorso al subappalto. Dichiara inoltre l'errore materiale di battitura in relazione al nominativo riportato nella dichiarazione "Modello A1.1" prodotta nella documentazione amministrativa per la partecipazione alla gara. Si ritiene la documentazione regolare pertanto la ditta viene ammessa alla procedura di gara;

ciò premesso e visto

Il sottoscritto Rup, in seduta pubblica, dichiara aperta la seduta pubblica e comunica quindi che le imprese ammesse risultano essere in tutto n. 6 (sei).

Si dà atto che non risultano presenti rappresentanti degli operatori economici invitati;

In conformità a quanto previsto dall'art. 11 della lettera di invito, si procede, pertanto, **in seduta pubblica** all'apertura della Busta "B – Offerta economica", e quindi alla lettura dei ribassi offerti nelle offerte economiche:

n.	OPERATORE ECONOMICO	SEDE	RIBASSO
1	TECNOPAL S.R.L.	RORETO DI CHERASCO (CN) – 12062 VIA C. CATTANEO, 14	13,63%
2	B&B COSTRUZIONI S.R.L.	ALESSANDRIA (AL) – 15100 VIA DON TOMMASO CANESTRI, 20	30,411%
3	GRUPPO LA ROCCA S.R.L.	NOVI LIGURE (AL) – 15067 VIA MAZZINI, 1	14,80%



4	FA.RE S.A.S. DI FASOLIS ARCH. RAFFAELLA & C.	ASTI (AT) – 14100 CORSO TORINO, 124	16,425%
5	IMPRESA EMANUELLI S.R.L.	QUARGNENTO (AL) - 15044 VIA SOLERO, 6	5,48%
6	SCARLATTA UMBERTO S.A.S.	VIGLIANO BIELLESE (BI) – VIA DANTE ALIGHIERI, 35	10,00%

Verificate le offerte economiche presentate e l'ammissione di tutte le ditte offerenti.

Essendo il numero delle ditte pari a SEI, si procede ai sensi di quanto previsto dall'art. 97 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., alla verifica dell'anomalia delle offerte.

Pertanto, nel rispetto del criterio del minor prezzo di cui all'art. 95, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016, si redige la seguente graduatoria:

Posizione	OPERATORE ECONOMICO	SEDE	RIBASSO
1°	B&B COSTRUZIONI S.R.L.	ALESSANDRIA (AL) – 15100 VIA DON TOMMASO CANESTRI, 20	30,411%
2°	FA.RE S.A.S. DI FASOLIS ARCH. RAFFAELLA & C.	ASTI (AT) – 14100 CORSO TORINO, 124	16,425%
3°	GRUPPO LA ROCCA S.R.L.	NOVI LIGURE (AL) – 15067 VIA MAZZINI, 1	14,80%
4°	TECNOPAL S.R.L.	RORETO DI CHERASCO (CN) – 12062 VIA C. CATTANEO, 14	13,63%
5°	SCARLATTA UMBERTO S.A.S.	VIGLIANO BIELLESE (BI) – VIA DANTE ALIGHIERI, 35	10,00%
6°	IMPRESA EMANUELLI S.R.L.	QUARGNENTO (AL) - 15044 VIA SOLERO, 6	5,48%

Si procede, quindi, al sorteggio di uno dei metodi di calcolo delle anomalie tra quelli previsti dall'art. 97, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, da parte del sottoscritto Rup tra quelli stabiliti puntualmente nella norma richiamata.

Vengono predisposti n. 5 biglietti riportanti le lettere a), b), c), d) ed e), vengono, quindi ripiegati ed immessi in una urna. Sorteggiato il seguente criterio di calcolo: METODO "B" che recita "*b) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra*" si svolge la verifica in ordine all'anomalia delle offerte, come risulta dal calcolo allegato sub. "A" alla presente, la soglia di anomalia è determinata in 13,219% (tredici virgola duecentodiciannove).

Ai sensi dell'art. 97 co. 8 ultimo periodo del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., essendo il numero delle offerte ammesse inferiore a 10, l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 non è esercitabile;



Pertanto il Rup evidenzia che le offerte presentate dalle ditte:

OPERATORE ECONOMICO	SEDE	RIBASSO
B&B COSTRUZIONI S.R.L.	ALESSANDRIA (AL) – 15100 VIA DON TOMMASO CANESTRI, 20	30,411%
FA.RE S.A.S. DI FASOLIS ARCH. RAFFAELLA & C.	ASTI (AT) – 14100 CORSO TORINO, 124	16,425%
GRUPPO LA ROCCA S.R.L.	NOVI LIGURE (AL) – 15067 VIA MAZZINI, 1	14,80%
TECNOPAL S.R.L.	RORETO DI CHERASCO (CN) – 12062 VIA C. CATTANEO, 14	13,63%

risultano anomale, per cui verrà richiesto per iscritto alle ditte citate di presentare i documenti giustificativi del ribasso così da valutare la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta, come prescritto dall'art. 97, comma 5, del D.lgs. n. 50/2016;

Alle ore 11,45 si concludono tutte le fasi previste dalla lettera di invito e si dispone quindi la trasmissione del presente verbale al RUP per gli adempimenti di competenza.

Il presente verbale, letto e approvato, viene sottoscritto come segue e sarà pubblicato sul profilo internet del Comune di Rosignano Monferrato, nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi degli artt. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e 29 del D. Lgs. 50/2016.

La seduta è dichiarata conclusa alle ore 11,45.

Rosignano Monferrato, lì 20.04.2018

Il Responsabile unico del procedimento – Geom. Barbano Laura



Il Segretario Comunale – Dott. Orciuoli Armando

Allegato sub. "A" al Verbale delle operazioni n.2. Seconda Seduta del 20.06.20



Selezionare il criterio per offerte identiche a cavallo del taglio delle ali

ESCLUSIONE % SECCA

Selezionare metodo

Importo lavori al netto degli oneri di sicurezza

€ 75.667,67

Compilare

Criterio

B

Selezionare metodo

Soglia anomalia

13,219950%

Offerta con il maggior ribasso coerente

Offerte con ribasso coerente

Offerte con ribasso anomalo (≥ soglia anomalia)

Importo lavori al netto degli oneri di sicurezza → OK
 Ribassi ordinati → OK
 Offerte inserite: 6
 Max rib. coerente: SCARLATTÀ UMBERTO S.A.S. - 10%

Legenda colori

Check di verifica

Criterio selezionato: B

Media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra.

nr. offerte	6
20%offerte arroton. x eccesso	2
Media offerte valide	14,215000%
Somma ribassi ammessi (SRA)	90,746000%
Primo decimale SRA	7

Soglia anomalia 13,21995000%
 Soglia anomalia = media offerte valide * (1-7/100)

Nr.	Nominativo [Compilare]	Ribasso % [Compilare]	Offerta €
1	IMPRESA EMANUELLI S.R.L.	5,480000%	€ 71.521,08
2	SCARLATTÀ UMBERTO S.A.S	10,000000%	€ 68.100,90
3	TECNOPAL S.R.L.	13,630000%	€ 65.354,17
4	GRUPPO LA ROCCA S.R.L.	14,800000%	€ 64.468,85
5	FA.RE S.A.S. DI FASOLIS ARCH. RAFFAELI	16,425000%	€ 63.239,26
6	B&B COSTRUZIONI S.R.L.	30,411000%	€ 52.656,37
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			

Offerte valide	
1	
2	
3	13,630000%
4	14,800000%
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	