

**COMUNE DI ROSIGNANO MONFERRATO**

15030 - VIA ROMA 19 – ROSIGNANO M.TO – TEL. 0142/489009 FAX 0142/488959

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI "A" E "D" SITI NEL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO "CASA BENZI" CON MODALITA' DI AUTORECUPERO EX ART. 22 BIS COMMA 3 DELLA L.R. 17/02/2010 N. 3 COME INTEGRATA DALLA L.R. 06/2015**SCADENZA IL 12/11/2025 ORE 23.59****IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO****INDICE**

Il presente bando per l'assegnazione di n. 2 alloggi residenziali in attuazione alla **D.G.C. n. 104 del 14/10/2025** e **D.S.T. n. 87 del 03/11/2025**, nello specifico:

Riferimento Alloggio n.	Indirizzo	Dati catastali	Planimetria – foto e computo allegato	Capienza persone	Locazione mensile	Valore autorecupero IVA compresa	Totale mesi scomputo canoni
A	Casa Benzi – Via Benzi 10	Foglio 8 mappale 49 Sub. 4 + box auto sub. 11 – Piano terreno	1	3	€. 200,00	€. 4.833,79	24
D	Casa Benzi – Via Benzi 10	Foglio 8 mappale 49 Sub. 7 + box auto sub. 8 – Piano terreno, primo e secondo	2	5	€. 250,00	€. 3.452,38	13

Tali alloggi potranno essere assegnati ai soggetti utilmente collocati nella graduatoria definitiva idonei alle dimensioni dell'alloggio ai sensi della citata L.R. 3/2010 e sopra indicati, a condizione che tali nuclei si impegnino a **realizzare in auto recupero gli interventi manutentivi accertati e opportunamente computati** come allegati al presente bando. Il rimborso del costo riconoscibile per l'esecuzione dei lavori, sarà corrisposto, a seguito di quantificazione e verifica da parte del Responsabile del Servizio Tecnico Comunale Geom. Impera Adriano, sotto forma di compensazione dei canoni emessi dopo la regolare sottoscrizione del contratto di locazione e fino al raggiungimento dell'importo riconosciuto, con un massimo normato in €. 7.000,00.



COMUNE DI ROSIGNANO MONFERRATO

15030 - VIA ROMA 19 – ROSIGNANO M.TO – TEL. 0142/489009 FAX 0142/488959

MODALITA' OPERATIVE PER L'AUTORECUPERO

L'utente alla firma del contratto di locazione accetta le seguenti clausole e responsabilità derivanti:

- i lavori svolti da ditta/artigiano (ivi compreso l'assegnatario), regolarmente iscritta alla Camera di Commercio, dovranno essere comprovati da regolare fattura o in alternativa l'assegnatario potrà intervenire autonomamente, previa autorizzazione. Per quest'ultima fattispecie sarà riconosciuta la parte economica di cui agli acquisti documentati da fattura o scontrino fiscale, viceversa non sarà riconosciuto valore economico alla mano d'opera impiegata autonomamente;
- il sottoscrittore si assume ogni responsabilità circa eventuali danni arrecati a terzi, persone e cose (alloggi confinanti, parti comuni ecc);
- il sottoscrittore si assume le responsabilità in ragione di sicurezza di cui al D.Lgvo 81/08;
- il sottoscrittore dovrà garantire ai tecnici incaricati la possibilità di eseguire sopralluoghi di verifica durante la fase di esecuzione dei lavori;
- il sottoscrittore dovrà garantire l'impegno ad un sopralluogo congiunto a fine lavori che permetta la verifica dell'avvenuta esecuzione delle opere previste con la regola dell'arte;
- il sottoscrittore si assumerà la responsabilità conseguente l'eventuale sospensione delle lavorazioni precedentemente accettate, o la non regolare esecuzione delle stesse; tale fattispecie comporterà una responsabilità verso IL Comune quale Ente proprietario per eventuali danni arrecati con obbligo di risarcimento economico per tutte le opere occorrenti per ripristinare i locali, riparare eventuali guasti o deterioramenti prodotti o causati per colpa, negligenza, incuria nell'esecuzione dei lavori;
- le lavorazioni dovranno tenere conto degli aspetti estetici del condominio (p.es. portoncini di ingresso, finestre, ecc.);
- non saranno economicamente riconosciute opere/interventi non previsti, nell'eventualità che nel corso dei lavori si rendessero necessarie opere aggiuntive, le stesse dovranno essere comunicate e autorizzate. Tali opere aggiuntive saranno quantificate economicamente dal tecnico Comunale con le stesse modalità di quelle già preventivate;
- tutti i costi sostenuti dall'assegnatario per la realizzazione dei lavori devono essere documentati tramite la presentazione di fatture fiscali emesse ai sensi di legge e/o scontrini fiscali che dimostrino le forniture dei materiali;
- l'ente proprietario controlla che i lavori siano eseguiti a regola d'arte, e che i costi documentati siano congruenti con quelli stimati e alle opere svolte.



COMUNE DI ROSIGNANO MONFERRATO

15030 - VIA ROMA 19 – ROSIGNANO M.TO – TEL. 0142/489009 FAX 0142/488959

MODALITA' di ASSEGNAZIONE E REQUISITI GENERALI

1. Gli assegnatari degli alloggi, devono possedere i seguenti requisiti soggettivi al momento della scadenza del bando e permanere al momento dell'assegnazione:
 - a) Essere cittadino italiano o di uno Stato membro della Comunità Economica o cittadino extracomunitario residente in Italia da almeno cinque anni.
 - b) Avere la residenza, con la seguente priorità:
 1. nel Comune di Rosignano Monferrato (AL);
 2. in un Comune della Provincia di Alessandria;
 3. in un Comune della Regione Piemonte;
 4. in un Comune Italiano.
 - c) Non essere titolare esso stesso o membri del proprio nucleo familiare del diritto di piena proprietà, di usufrutto, di uso o di abitazione, su di un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare, nell'ambito del territorio della Provincia di Alessandria;
 - d) Non aver ottenuto per sé o per altri membri del proprio nucleo familiare, l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato, concessi in qualunque forma e in qualunque luogo, dallo Stato o da altro Ente pubblico.
 - e) Per gli alloggi il reddito netto familiare massimo **non deve essere superiore a €. 34.090,00** calcolato come segue:

**COMUNE DI ROSIGNANO MONFERRATO**

15030 - VIA ROMA 19 – ROSIGNANO M.TO – TEL. 0142/489009 FAX 0142/488959

Cognome e nome	Fonte reddito	Altre fonti di reddito	Reddito	
			Da lavoro autonomo	Da lavoro dipendente
TOTALI		A		
Detrazione di €. 516,00 per n° figli				
Reddito al netto della detrazione per i figli			B	C
Detrazione del 40% di C				D
Totale C - D				E
Reddito totale A + B + E				F

SITUAZIONE REDDITUALE IMPONIBILE IRPEF	PUNTEGGIO	X
Da €. 6.000 a 12.000	1	
Da €. 12.001 a €. 18.000	2	
Da €. 18.001 a €. 34.090	3	

f) essere in condizioni di autosufficienza sanitaria, per entrambe i richiedenti in caso di nubendi

Il reddito complessivo del nucleo familiare è diminuito di Euro 516,46 per ogni figlio che risulti essere a carico; qualora alla formazione del reddito predetto concorrano redditi da lavoro dipendente, questi dopo la detrazione dell'aliquota per ogni figlio che risulti essere a carico, sono calcolati nella misura del 60 per cento.

Nel caso di nubendi i requisiti di cui sopra devono essere posseduti da entrambi, escludendo i componenti il nucleo familiare di appartenenza.

2. Concorrono a formare il reddito familiare:

- L'assegnatario, il coniuge e i figli non sposati conviventi.
- Se l'assegnatario non è coniugato e ha figli, si considerano i genitori e i fratelli non coniugati conviventi.
- Se l'assegnatario non è coniugato e ha figli, si considerano i figli non coniugati conviventi.

**COMUNE DI ROSIGNANO MONFERRATO**

15030 - VIA ROMA 19 – ROSIGNANO M.TO – TEL. 0142/489009 FAX 0142/488959

- d) In caso di nubendi si considerano i redditi di entrambi e non del nucleo familiare di appartenenza.
- e) In caso di conviventi si considerano i redditi dell'assegnatario richiedente.
3. Per i redditi conseguiti all'estero deve essere presentata la dichiarazione da parte dell'organo competente (Consolato, Ambasciata, ecc.) con l'indicazione del reddito percepito convertito in Euro. Ai fini della detrazione della quota prevista per ogni figlio che risulta essere a carico si precisa che qualora il reddito familiare sia determinato da reddito da lavoro autonomo e da lavoro dipendente, la detrazione deve essere effettuata in proporzione su entrambi i redditi. Al reddito così determinato si devono aggiungere i redditi diversi (capitale, terreni, ecc.).

Documentazione probante i requisiti soggettivi

1. I requisiti soggettivi devono essere comprovati con i seguenti documenti:
- a) Dichiarazione sostitutiva di certificazione dell'atto di notorietà resa ai sensi dell'articolo 47, D.P.R. 445/2000, attestante:
- di essere cittadino italiano o di uno Stato membro della Comunità Economica Europea o cittadino extracomunitario residente in Italia da almeno cinque anni;
 - Avere la residenza, con la seguente priorità:

CRITERIO	PUNTEGGIO
Residente a Rosignano Monferrato da almeno 1 anno	5
Residente in Provincia di Alessandria	3
Residente in Regione Piemonte	2
Residente in Italia (fuori dalla Regione Piemonte)	1

- di non essere titolare esso stesso o i membri del proprio nucleo familiare del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso o di abitazione, su di un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare, nell'ambito del territorio della Provincia di Alessandria;
- di non aver ottenuto per sé o per altri membri del proprio nucleo familiare l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato, concessi in qualsiasi forma e in qualunque luogo dallo Stato o da altro Ente pubblico



COMUNE DI ROSIGNANO MONFERRATO

15030 - VIA ROMA 19 – ROSIGNANO M.TO – TEL. 0142/489009 FAX 0142/488959

- b) Dichiarazione sostitutiva di certificazione di stato di famiglia ai sensi dell'art. 46 D.P.R. 445/2000 compilato nei trenta giorni precedenti alla data di domanda di assegnazione dell'alloggio.
- c) Eventuale idonea documentazione attestante la frequenza scolastica per i figli studenti di età superiore a 16 anni.
- d) Eventuale certificato della Conservatoria dei Registri Immobiliari per i possessori di uno o più alloggi in Comuni della Provincia interessata dall'intervento o copia dell'atto di proprietà e relativa planimetria quotata.
- e) Copia della dichiarazione dei redditi percepiti dal nucleo familiare.
 - Per ogni componente casalinga, se non a carico fiscalmente del coniuge: tesserino disoccupazione o libretto lavoro o dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà indicante l'assenza di redditi.
 - Per ogni componente lavoratore all'estero: dichiarazione rilasciata dall'Autorità competente attestante il reddito percepito in equivalenti Euro italiane.
 - Per ogni componente disoccupato o in cerca di prima occupazione: certificato rilasciato dall'Ufficio di collocamento attestante il periodo di disoccupazione e fotocopia del tesserino di disoccupazione regolarmente timbrato
 - Per ogni componente studente di età superiore ai 16 anni: dichiarazione dell'Istituto scolastico attestante l'iscrizione e la regolare frequenza ed indicante se trattasi di corso diurno o serale.
 - Per ogni componente militare in servizio di leva: dichiarazione rilasciata dal Distretto Militare indicante la data di inizio ed eventuale conclusione del servizio militare.
 - Per ogni componente handicappato: attestato dell'A.S.L. relativo alla percentuale dell'inabilità lavorativa del componente la famiglia.
- f) Per i cittadini extracomunitari: certificato di residenza storico e dichiarazione del datore di lavoro attestante un'attività lavorativa stabile.

2. Tutti i documenti devono pervenire in originale o copia autenticata ed essere trasmessi unitamente al modello appositamente predisposto dal Comune.



COMUNE DI ROSIGNANO MONFERRATO

15030 - VIA ROMA 19 – ROSIGNANO M.TO – TEL. 0142/489009 FAX 0142/488959

Criteri generali

1. Per alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare si intende l'abitazione composta da un numero di vani esclusi cucina, servizi, ingresso, disimpegni, pari a quello dei componenti la famiglia, intendendo per cucina anche il locale adibito a pranzo comunicante con il cucinino. Le stanze da letto con superficie superiore a metri quadrati 14 si considerano idonee per due persone. I vani superiori a metri quadrati 25 si considerano pari a due qualora siano dotati di aperture che ne consentano la suddivisione nel rispetto delle norme igienico – sanitarie. L'alloggio composto da due o più vani è comunque idoneo.
2. Si considera non idoneo l'alloggio o gli alloggi di cui il richiedente possieda solo la nuda proprietà o sia comproprietario con terzi non appartenenti al nucleo familiare.
3. Si considera, infine, non idoneo l'alloggio fatiscente risultante da certificato di non abitabilità rilasciato dal Comune o che non consente l'accesso e, o l'agibilità interna ad uno o più componenti il nucleo familiare del titolare che siano motulesi deambulanti in carrozzina.
4. Nei casi di più richieste per un medesimo alloggio si procederà all'assegnazione sulla base del punteggio.
5. Nei casi di parità di punteggio, si procederà alla scelta in base all'ordine di arrivo del giorno al protocollo delle domande di assegnazione, ed in caso di stesso giorno si procederà a giudizio dell'Amministrazione.

Criteri ed attribuzione dei punteggi

1. Per la cittadinanza italiana verrà corrisposto **n. 1 punto** per ogni anno di conservazione della stessa
2. Se il richiedente o un componente la famiglia hanno un'invalidità lavorativa riconosciuta superiore al 30%: **punti 3,00.**
3. Per ogni figlio studente a carico:
punti 1 con un massimo di punti 2 (per 2 o più figli nella condizione).
4. per le nuove coppie che dovranno formarsi: **punti 5**
5. per i soggetti in possesso di sfratto esecutivo: **punti 5**

§§§§§§§§§§§§§§§§



Regione Piemonte

Provincia di Alessandria

COMUNE DI ROSIGNANO MONFERRATO

15030 - VIA ROMA 19 – ROSIGNANO M.TO – TEL. 0142/489009 FAX 0142/488959

Le domande per la richiesta di assegnazione di un alloggio dovranno essere presentate mediante Raccomandata o consegnate a mano al Comune di Rosignano Monferrato o a mezzo PEC all'indirizzo tecnico@pec.comune.rosignanomonferrato.al.it , entro 30 giorni a decorrere dalla data di pubblicazione dell'avviso del presente bando e precisamente entro le ore 12,00 del giorno (*data di pubblicazione*).

La graduatoria rimarrà valida per anni 2 dalla sua approvazione o ad esaurimento.

Per gli alloggi che si rendessero successivamente liberi, qualora non fosse possibile attingere utilmente alla graduatoria citata verrà indetto un novo bando.

INFORMAZIONI

Ulteriori informazioni potranno essere riferite presso gli uffici comunali.

Rosignano Monferrato,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
(Geom. Impera Adriano)

(Il presente documento è sottoscritto, omettendo la firma olografa, esclusivamente con firma Digitale ai sensi artt. 20 e 21 del D.Lgs. 82/2005 che attribuiscono pieno valore probatorio)





Regione Piemonte

Provincia di Alessandria

COMUNE DI ROSIGNANO MONFERRATO

15030 - VIA ROMA 19 – ROSIGNANO M.TO – TEL. 0142/489009 FAX 0142/488959

AL SIGNOR SINDACO
DEL COMUNE DI ROSIGNANO MONFERRATO (AL)

OGGETTO: Domanda per la locazione del seguente alloggio

Il/la sottoscritto/a _____ nato/a a _____ il _____
Residente in _____ via _____ n. _____ telefono _____
Codice fiscale n. _____ PEC _____ MAIL@ _____

RIVOLGE DOMANDA

Per l'assegnazione del seguente alloggio residenziale **(crocettare l'unità immobiliare per la preferenza desiderata):**

Barrare alloggio desiderato	Riferimento Alloggio n.	Indirizzo	Dati catastali	Planimetria – foto e computo allegato	Capienza persone	Locazione mensile	Valore autorecuper o IVA compresa	Totale mesi scomputo canoni
☐	A	Casa Benzi – Via Benzi 10	Foglio 8 mappale 49 Sub. 4 + box auto sub. 11 – Piano terreno	1	3	€. 200,00	€. 4.833,79	24
☐	D	Casa Benzi – Via Benzi 10	Foglio 8 mappale 49 Sub. 7 + box auto sub. 8 – Piano terreno, primo e secondo	2	5	€. 250,00	€. 3.452,38	13



COMUNE DI ROSIGNANO MONFERRATO

15030 - VIA ROMA 19 – ROSIGNANO M.TO – TEL. 0142/489009 FAX 0142/488959

A tal proposito, consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni non veritiere e di falsità negli atti e della conseguente decadenza dei benefici di cui agli artt. 75 e 76 del D.P.R. 445/2000.

DICHIARA

che il nucleo componente la famiglia è così composto:

- _____ nato a _____ il _____
residente in Via _____ a _____ (____)
- _____ nato a _____ il _____
residente in Via _____ a _____ (____)
- _____ nato a _____ il _____
residente in Via _____ a _____ (____)

- ☐ Di avere la cittadinanza Italiana o di uno Stato membro dell'Unione Europea, o cittadino extracomunitario residente in Italia da almeno 5 anni;
- ☐ Di avere la residenza nel Comune di _____ sito nella Regione Piemonte;
- ☐ Di possedere i requisiti richiesti per l'assegnazione degli alloggi, con reddito convenzionale familiare complessivo **non superiore a € 34.090,00** netti percepito nell'anno precedente come risulta calcolato nel seguente specchio:

Cognome e nome	Fonte reddito	Altre fonti di reddito	Reddito	
			Da lavoro autonomo	Da lavoro dipendente
TOTALI		A		
Detrazione di €. 516,00 per n° figli				
Reddito al netto della detrazione per i figli			B	C
Detrazione del 40% di C				D
Totale C - D				E
Reddito totale A + B + E				F

- ☐ Di essere autosufficiente;
- ☐ Di aver preso visione e rispettare in toto il bando per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale;
- ☐ Non essere titolare egli stesso o i membri del proprio nucleo familiare del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso o di abitazione, su di un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare in uno dei Comuni della provincia di Alessandria;
- ☐ di non aver precedentemente ottenuto, per sé o per gli altri membri del proprio nucleo familiare l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita, di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o il contributo o con il finanziamento agevolato, concessi in qualunque forma e in qualunque luogo, dallo Stato o da altro Ente Pubblico

**COMUNE DI ROSIGNANO MONFERRATO**

15030 - VIA ROMA 19 – ROSIGNANO M.TO – TEL. 0142/489009 FAX 0142/488959

ASSEGNAZIONE PUNTEGGI

Barrare le caselle interessate:

CRITERIO	PUNTEGGIO	X
Residente a Rosignano Monferrato da almeno 1 anno	5	
Residente in Provincia di Alessandria	3	
Residente in Regione Piemonte	2	
Residente in Italia (fuori dalla Regione Piemonte)	1	

SITUAZIONE REDDITUALE IMPONIBILE IRPEF	PUNTEGGIO	X
Da €. 6.000 a 12.000	1	
Da €. 12.001 a €. 18.000	2	
Da €. 18.001 a €. 34.090,00	3	

ULTERIORI PUNTEGGI	PUNTEGGIO	X
Numero di persone componenti il nucleo familiare	1 (n.1 punto per persona componente del nucleo familiare ante domanda di assegnazione)	
Situazione sociale complessa (Ev. disoccupazione, ecc...)	2	
cittadinanza italiana	n. 1 punto per ogni anno di conservazione della stessa	
Se il richiedente o un componente la famiglia hanno un'invalidità lavorativa riconosciuta superiore al 30%:	N. 3 punti	
Per ogni figlio studente a carico	punti 1 con un massimo di punti 2 (per 2 o più figli nella condizione)	
per le nuove coppie che dovranno formarsi	N. 5 PUNTI	
per i soggetti in possesso di sfratto o disdetta	N. 5 PUNTI	

Allega alla presente:

- Copia dell'ultima dichiarazione fiscale utile dei redditi percepiti (copia mod. 730/CUD/mod. unico)
- Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà attestante l'assenza di reddito ai sensi dell'art. 46 D.P.R. 445/2000;
- fotocopia del documento di identità;
- dichiarazione sostitutiva di certificazione di stato di famiglia ai sensi dell'art. 46 D.P.R. 445/2000 relativa alla data del presente bando;



Regione Piemonte

Provincia di Alessandria

COMUNE DI ROSIGNANO MONFERRATO

15030 - VIA ROMA 19 – ROSIGNANO M.TO – TEL. 0142/489009 FAX 0142/488959

- i seguenti documenti indispensabili per attestare le condizioni oggettive e soggettive ai fini dell'attribuzione del punteggio;

- _____
- _____

_____, li _____

FIRMA
IN FEDE

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.LGS. 196/2003 (Codice di materia di protezione dei dati personali);
I dati sopra riportati sono previsti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento amministrativo per il quale sono richiesti e verranno utilizzati solo per tale scopo

FIRMA
IN FEDE

L'istanza deve essere sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta e trasmessa unitamente alla fotocopia del comune di identità in corso di validità (art. 38 D.P.R. 445/2000)