



COMUNE DI ROSIGNANO MONFERRATO

15030 - VIA ROMA 19 – ROSIGNANO M.TO – TEL. 0142/489009 FAX 0142/488959

BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI N.1 ALLOGGIO IN EDILIZIA AGEVOLATA FINANZIATA DALLA LEGGE 5 AGOSTO 1978 N.457

In esecuzione della deliberazione GC 45 del 30.04.2016 con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico N. 25 del 14.06.2016 viene indetto un concorso pubblico per l'assegnazione in locazione di n. 1 alloggio sito in Rosignano Monferrato, Via Benzi 10.

AMBITO TERRITORIALE

Tutti i cittadini residenti o che prestano la loro attività in uno dei Comuni compresi nell'ambito della Provincia di Alessandria possono concorrere all'assegnazione in locazione dell'alloggio in edilizia agevolata (legge 5/8/1978, N.457) posto in fabbricato di proprietà comunale sito Rosignano Monferrato, via Benzi 10, purché in possesso dei requisiti previsti.

REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL CONCORSO

A norma dell'art.8 del Regolamento per l'esecuzione dei programmi costruttivi di nuove costruzioni e di recupero in regime di edilizia agevolata convenzionata, promulgato con D.P.G.R. N.2543 del 23/6/1994, può partecipare al presente bando di concorso chi possieda i seguenti requisiti soggettivi:

- 1) Essere cittadino italiano o di uno stato membro della Unione Europea o cittadino extracomunitario residente in Italia da almeno cinque anni e con un'attività lavorativa stabile;
- 2) Avere la residenza o prestare la propria attività lavorativa in uno dei Comuni compresi nell'ambito del territorio della Provincia di Alessandria;
- 3) Non essere titolare esso stesso o i membri del proprio nucleo familiare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare nell'ambito del territorio di cui sopra.

Per alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare si intende l'abitazione composta da un numero di vani esclusi cucina, servizi, ingresso, disimpegno, pari a quello dei componenti la famiglia, intendendo per cucina anche il locale adibito a pranzo comunicante con il cucinino.

Le stanze da letto con superficie superiore a metri quadrati 14 si considerano idonee per due persone. I vani superiori a metri quadrati 25 si considerano pari a due qualora siano dotati di aperture che ne consentano la suddivisione nel rispetto delle norme igienico edilizie.

L'alloggio composto da cinque o più vani è comunque idoneo.

Si considera non idoneo l'alloggio o gli alloggi di cui il richiedente possieda solo la nuda proprietà o sia comproprietario con terzi non appartenenti al nucleo familiare.

Si considera infine, non idoneo l'alloggio fatiscente risultante da certificato di non abilità rilasciato dal Comune o che non consenta l'accesso e/o l'agibilità interna ad uno o più componenti il nucleo familiare del titolare che siano motulesi deambulanti in carrozzina.

- 4) Non avere ottenuto per sé o per altri membri del proprio nucleo familiare, l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita, di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato, concessi in qualsiasi forma e in qualsiasi luogo, dallo Stato o da altro Ente pubblico;
- 5) Fruire alla data di pubblicazione del bando di concorso di un reddito annuo complessivo del nucleo familiare non superiore a Euro 28.496,00, calcolato detraendo dal reddito familiare lordo Euro 516,46 per ogni figlio a carico; qualora alla formazione del reddito predetto concorrano redditi da lavoro dipendente, questi dopo la detrazione dell'aliquota per ogni figlio che risulti essere a carico sono decurtati del 40% (art.21 della Legge 5/8/1978 N.457 e successive modificazioni ed integrazioni).

Nel caso di nubendi i requisiti di cui sopra devono essere posseduti da entrambi, escludendo i componenti il nucleo familiare di appartenenza.

Il reddito di riferimento per l'applicazione di tutte le norme del presente bando è l'imponibile relativo all'ultima dichiarazione fiscale (redditi anno 2014) al netto dei contributi e al lordo delle imposte. Non devono essere computati nel calcolo dei redditi sussidi o assegni percepiti da componenti il nucleo familiare handicappati o disabili.

Concorrono a formare il reddito familiare i redditi dei seguenti soggetti:

- del richiedente, del coniuge ovvero del convivente e dei figli non sposati conviventi;
- se il richiedente non è coniugato e non ha figli si considerano i genitori e i fratelli non coniugati, conviventi;
- se il richiedente non è coniugato ed ha figli si considerano i figli non coniugati.
- In caso di nubendi si considerano esclusivamente i redditi di entrambi e non del nucleo familiare di appartenenza.

I requisiti di cui sopra devono essere posseduti dal richiedente e limitatamente ai precedenti punti n. 3), 4), 5), dagli altri componenti il nucleo familiare alla data di pubblicazione del bando, nonché al momento dell'assegnazione.

Qualora prima della consegna dell'alloggio venga accertata la non permanenza dei requisiti previsti per la partecipazione al concorso, verrà disposto l'annullamento dell'assegnazione.

INFORMATIVA RELATIVA PRIVACY (D.Lgs. 30/06/2003 n. 196)

I dati personali ed i dati sensibili relativi alle condizioni dell'aspirante assegnatario, devono essere obbligatoriamente forniti ai fini dell'istruttoria della domanda di assegnazione alloggio e verranno utilizzati esclusivamente per il procedimento di cui trattasi, salvo la facoltà di esercitare in ogni momento il diritto di accesso, rettifica, aggiornamento, integrazione o cancellazione dei dati come previsto dalla norma sopra indicata.

MODALITA' E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Gli aspiranti devono presentare la domanda al Comune di Rosignano Monferrato.

Le Domande, debitamente sottoscritte e corredate di tutta la necessaria ed idonea documentazione, dovranno essere:

- Presentate direttamente presso gli uffici Comunali – Ufficio protocollo, entro il termine tassativo ed improrogabile del giorno **30 Luglio 2016 ore 12,00.**

Oppure

- inviate per posta entro il suddetto termine tramite raccomandata con ricevuta di ritorno

Per la validità delle domande si tiene conto del timbro postale di spedizione che comparirà sulla busta, o della data di rilascio della ricevuta in caso di consegna a mano.

Sono esclusi dal concorso i concorrenti che abbiano presentato la domanda dopo la scadenza del termine fissato dal bando.

Le domande di partecipazione al presente bando devono essere compilate esclusivamente sui moduli predisposti ed in distribuzione gratuitamente presso gli uffici Comunali del Comune di Rosignano Monferrato e pubblicati e scaricabili sul sito istituzionale del Comune di Rosignano Monferrato al seguente indirizzo www.comune.rosignanomonferrato.al.it.

Ciascun concorrente deve indicare il domicilio presso il quale devono essere fatte le notificazioni e le comunicazioni relative al bando.

L'eventuale cambiamento di domicilio dovrà essere comunicato entro dieci giorni.

Tutti i requisiti per l'ammissione al concorso verranno dichiarati dai concorrenti sul modulo predisposto in ottemperanza a quanto previsto dal D.P.R. 445/2000.

La domanda dovrà essere corredata dei seguenti documenti:

1. DOCUMENTI OBBLIGATORI:

Autocertificazione "Modello A" allegato al modulo di domanda, debitamente compilato e sottoscritto dal richiedente e corredata di copia del documento di identità.

2. DOCUMENTI ATTI A COMPROVARE SITUAZIONI CHE DANNO DIRITTO A PUNTEGGIO PREFERENZIALE (EVENTUALI):

Autocertificazione "Modello B" allegato al modulo di domanda, debitamente compilato e sottoscritto dal richiedente e corredata di copia del documento di identità.

Non verranno prese in considerazione le domande:

- Non firmate dal richiedente
- Pervenute dopo il termine di scadenza
- Prive dei requisiti necessari per la partecipazione al bando.

Non sono valutabili ai fini dell'attribuzione del punteggio e dell'opposizione, i documenti che il richiedente non abbia presentato nel termine all'uopo fissato.

ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE E FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

All'istruttoria delle domande provvede il Responsabile del Servizio Tecnico. Ove le dichiarazioni attestanti il possesso dei requisiti di accesso al bando risultassero dubbie, gli Uffici provvederanno a richiedere agli organi preposti i necessari accertamenti. Qualora dovesse risultare non veritiera l'esistenza dei requisiti, il richiedente perderà titolo all'inserimento nella graduatoria e sarà perseguito a norma del codice penale.

Le domande, una volta istruite, saranno esaminate dall'Ufficio Competente.

Il predetto ufficio procederà:

- alla formazione della graduatoria provvisoria;
- all'esame degli eventuali ricorsi, che gli interessati dovranno presentare entro trenta giorni dalla pubblicazione della graduatoria provvisoria nell'Albo Pretorio on line;
- alla formazione della graduatoria definitiva

L'assegnazione dell'alloggio verrà effettuata con Determina del Responsabile dell'Ufficio competente in base alla graduatoria definitiva, che conserva la sua efficacia per due anni. La rinuncia all'alloggio comporta l'automatica esclusione dalla graduatoria e la perdita di ogni conseguente diritto.

In caso di mancata presentazione entro i termini stabiliti dall'organo competente, l'assegnatario decade dall'assegnazione.

CRITERI PER LA SELEZIONE DELL'ASSEGNATARIO

L'alloggio oggetto del presente bando verrà consegnato nello stato in cui attualmente si trova, senza interventi di ordinaria manutenzione, ritinteggiatura interna compresa, la cui esecuzione sarà a totale carico degli assegnatari;

In considerazione delle sue caratteristiche, l'alloggio oggetto del presente bando verrà assegnato ad un nucleo familiare composto da non più di tre persone.

Per la formazione della graduatoria, ai concorrenti sono riconosciuti i seguenti punteggi, in relazione alle condizioni sociali, economiche ed abitative alla data di pubblicazione del bando:

- Richiedenti che abbiano già la residenza nel Comune di Rosignano Monferrato alla data di pubblicazione del bando: **punti 07**;
- Richiedenti tra loro coniugati o che stiano per coniugarsi entro 6 mesi dalla pubblicazione del bando, ed entrambi di età inferiore ad anni 35 (trentacinque): **punti 10**;
- Richiedenti con almeno n. 1 (uno) minore a carico: **punti 03**;

I punteggi sono tra loro cumulabili.

In caso di parità di punteggio l'assegnazione verrà effettuata al richiedente più giovane di età.

Il canone di locazione dell'alloggio è determinato dalla legge 27/7/1978 n. 392 e successive modificazioni ed integrazioni con riguardo alla situazione esistente nel vicino Comune di Casale Monferrato; al momento attuale ammonta a Euro 200,87 mensili.

Per quanto non citato nel presente bando, vale quanto previsto dal Regolamento promulgato con DPGR n. 2543 del 23.06.1994.

Le dichiarazioni non veritiere sono punite ai sensi della Legge penale e il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

Nel caso in cui alla data di scadenza del bando non fossero pervenute richieste di partecipazione, l'Amministrazione si riserva la facoltà di riaprire i termini del bando.

Rosignano Monferrato, li 30.06.2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
F.to Barbano Geom. Laura