

**COMUNE DI ROSIGNANO MONFERRATO****AVVISO D'ASTA****PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO DI AREA CIMITERIALE RELATIVA A****N. 1 CAPPELLA SITUATA NEL CIMITERO DEL CAPOLUOGO****IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO FINANZIARIO**

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 92 del 25.08.2026

RENDE NOTO

che il giorno **02/12/2026**, alle ore **13.00**, presso la sala consigliare del Comune di Rosignano Monferrato, e dinanzi al Segretario Comunale ed almeno due testimoni si procederà alla vendita all'asta con il metodo delle offerte segrete al rialzo secondo le procedure di cui all'art. 73, comma 1, lett. c) del R.D. n. 827/1924 per l'assegnazione in concessione d'uso di aree cimiteriali relativa alla seguente Cappella:

LOTTO 1: Area n. 6 Cimitero Capoluogo – ex Cappella “**Famiglia MOMBELLI Carlo**”

L'esatta individuazione della cappella è quella riportata nella relazione di stima redatta dal Geom. Adriano Impera incaricato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 6 del 30/01/2024 per la perizia necessaria per provvedere all'alienazione delle cappelle e della concessione cimiteriale pertinente.

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

La domanda di partecipazione in plico sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà pervenire entro e non oltre le ore **12.30** del giorno **30/11/2026** a mezzo di consegna diretta al Comune di Rosignano Monferrato, Via Roma 19, che rilascerà apposita ricevuta comprovante il giorno e l'ora dell'avvenuta consegna.

Sul plico dovranno essere chiaramente indicati il mittente e l'oggetto dell'offerta, del quale sarà data espressa indicazione nella ricevuta di cui sopra.

La consegna a mezzo posta raccomandata A.R., a rischio del mittente, sarà accettata solo se i plichi, predisposti nel modo sopra descritto, perverranno al Comune di Rosignano Monferrato entro e non oltre le ore **12.30** del giorno **30/11/2026**. Per le offerte inviate per posta o a mezzo di terze persone che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo, non sono ammessi reclami.

Il plico dovrà contenere quanto prescritto nell'art. 3 delle Condizioni Generali, ovvero due distinte buste sigillate:

- la busta n. 1 (contenente la documentazione amministrativa)
- busta n. 2 (contenente l'offerta economica). L'istanza di partecipazione e l'offerta economica andranno redatte utilizzando gli appositi modelli allegati (All. 1 – All. 2).

PREZZO A BASE D'ASTA: LOTTO 1 – Area n. 6 Cimitero Capoluogo – ex Cappella “**Famiglia MOMBELLI Carlo**”, prezzo a base d'asta **€ 9.350,00** (novemilatrecentocinquanta euro /00);

DESCRIZIONE DELLA CAPPELLA: La Cappella è descritta, nello stato in cui si trova, nella relazione di stima allegata al presente bando.

ESECUZIONE DEI LAVORI: I lavori di restauro conservativo, conseguenti la stipula del contratto di concessione, saranno a carico del concessionario dietro presentazione del progetto all'Ufficio Tecnico Comunale.

DURATA DELLA CONCESSIONE: Anni 99 (novantanove) decorrenti dalla data di stipula del contratto salvo rinnovo.

ONERI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO: Spese per la stipula dell'atto (nessuna esclusa)

Spetterà ai nuovi proprietari/concessionari provvedere all'estumulazione dei resti mortali dei sepolti nelle edicole funerarie in questione con riduzione dei resti in cassette e la seguente loro tumulazione in loculo predisposto e riservato nella stessa cappella.

METODO E PROCEDURA DI GARA:

Esperimento procedura aperta ex asta pubblica con il criterio della migliore offerta rispetto al prezzo minimo posto a base d'asta ai sensi degli artt. 73 lettera c) e 76 del R.D. 23/5/1924 n. 827. L'aggiudicazione è da intendersi definitiva ad unico incanto.

Il pagamento del prezzo dovrà essere effettuato in unica soluzione prima del rogito, che dovrà avvenire entro quattro mesi dal giorno dell'aggiudicazione definitiva. All'acquirente faranno carico tutte le spese relative e consequenziali all'atto stesso, nonché le spese e le imposte ai sensi di legge e quelle relative all'atto di trasferimento.

Qualora per fatto dell'interessato non si addivenga alla stipulazione nei termini stabiliti o non vengano rispettate le condizioni contenute nell'avviso d'asta l'Amministrazione Comunale tratterrà la cauzione. Per quanto non previsto espressamente nel presente bando e nelle Condizioni Generali si rinvia alla normativa vigente in materia. L'Aggiudicazione non ha luogo di contratto.

CAUZIONE PROVVISORIA:

Il deposito cauzionale (tramite bonifico bancario) dovrà essere d'importo pari al 10% del prezzo a base d'asta per ciascun lotto come indicato all'art. 4 delle Condizioni Generali e la relativa documentazione attestante il versamento andrà inserita nel plico contenente la richiesta di partecipazione all'asta.

REGOLAMENTO COMUNALE DI POLIZIA MORTUARIA:

Si richiamano espressamente le disposizioni di cui al vigente Regolamento di Polizia Mortuaria del Comune di Rosignano Monferrato.

Rosignano Monferrato, lì 10/09/2026

Il Responsabile del Servizio finanziario

Dott. Sante Palmieri