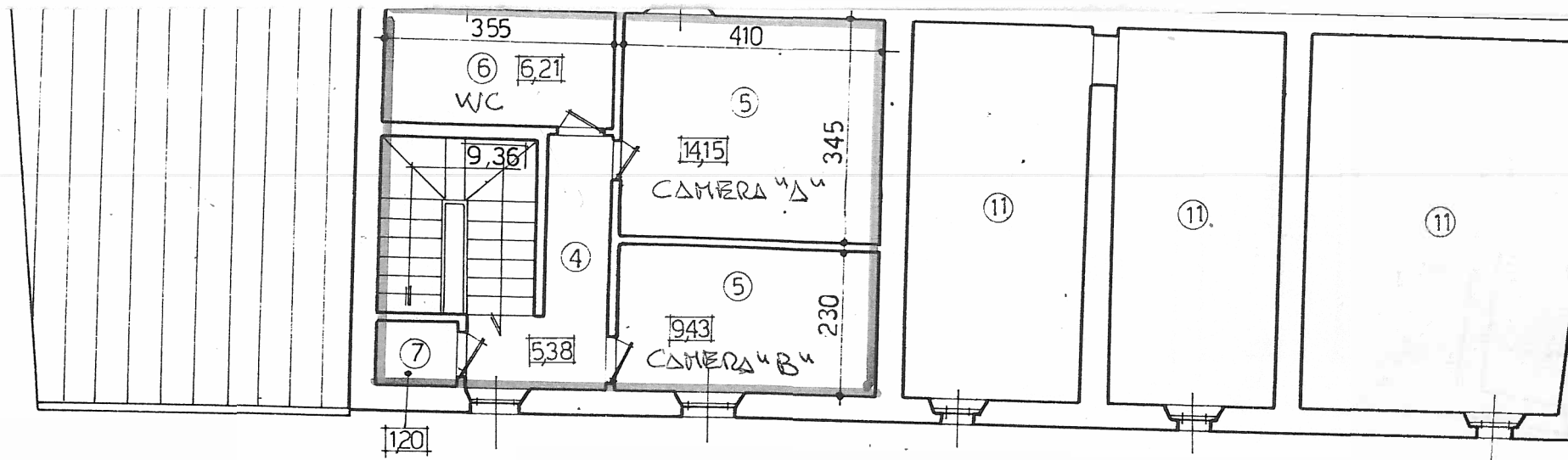


- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO AUTORECUPERO



Fg 8 mapple 49 sub + (apartamento + pintura)
" " " sub - (autorimessa)



PIANTA PIANO SECONDO

LEGENDA

① INGRESSO PRINCIPALE

② INGRESSO

③ SOGGIORNO

④ CUCINA-LOCALE COTTURA

⑤ DISIMPEGNO

⑥ LETTO

⑦ W.C.

⑧ RIPOSTIGLIO

⑨ GARAGE

⑩ CANTINA

SUPERFICIE ALLOGGIO **A** mq. 58,90 - GARAGE mq. 15,21 ÷ CANTINA mq. 4,51

“ “ **B** mq. 60,62 ÷ “ mq. 16,09 ÷ “ mq. 4,42

“ “ **C** mq. 71,09 ÷ “ mq. 14,92 ÷ “ mq. 4,79 + TERRA

“ “ **D** mq. 68,86 ÷ “ mq. 14,04 ÷ “ mq. 4,99 + SCAL







COMUNE DI ROSIGNANO MONFERRATO

Ufficio Tecnico Comunale - Geom. Impera Adriano

Via Roma, 19 - Rosignano Monferrato (AL)

0142489009

e-mail: tecnico@comune.rosignanomonferrato.al.it



COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

AUTORECUPERO ALLOGGIO "D"

**OGGETTO:**

Stima delle opere di manutenzione necessarie per l'autorecupero dell'alloggio "D" presso Casa Benzi

DATA:

31 ottobre 2025

IL TECNICO

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	OPERE EDILI							
Nr. 1	02.P55.N36.010 Scrostamento cauto di tratti di intonaco deteriorato comprendente la ricerca di eventuali reperti celati sotto scialbo, quali tinte originali, colori, elementi figurativi ad affresco o elementi decorativi, reperti architettonici, ecc. Il trasporto manuale delle macerie all'esterno del fabbricato, il carico e trasporto ad impianto di trattamento autorizzato. La misurazione verra' effettuata su tutte le superfici sulle quali e' ordinato l'intervento con valutazione di incidenza tra il 30% e il 50% del totale parete cucina - soggiorno (no piastrelle) Esterno lato cortile Sommano m²	20,00 5,00				25,000	36,76	919,00
Nr. 2	01.A10.A80.005 Rinzaffo per il risanamento delle murature umide eseguito con malta di cemento nella proporzione di kg 350 di cemento, 1 m³ di sabbia e con aggiunta di polvere porogena con effetto evaporante dell'umidità", su pareti sia in piano che in curva, compresa la profilatura degli spigoli: Per uno spessore di cm 2-2,5 parete cucina - soggiorno (no piastrelle) Esterno lato cortile Sommano m²	20,00 5,00				25,000	27,52	688,00
Nr. 3	01.A10.A90.005 Intonaco su rinzaffo per il risanamento delle murature umide eseguito con malta di cemento nella proporzione di kg 350 di cemento, 1 m³ di sabbia e con aggiunta di polvere porogena con effetto evaporante di umidità, su pareti sia in piano che in curva, compresa la profilatura degli spigoli Per uno spessore di cm 0,2 circa parete cucina - soggiorno (no piastrelle) Esterno lato cortile Sommano m²	20,00 5,00				25,000	17,35	433,75
Nr. 4	01.P16.B50.005 Zoccolino battiscopa in legno verniciato lucido,dello spessore di mm 8 con bordo raccordato Prezzo per ogni cm di altezza Porzioni lato Nord cucina - soggiorno dove rifacimento intonaco Sommano m		10,00		8,000	80,000	0,85	68,00
Nr. 5	02.P70.Q15.010 Posa in opera di zoccolino in legno, fino a 10 cm di altezza: inchiodato Porzioni lato Nord cucina - soggiorno dove rifacimento intonaco Sommano m		10,00			10,000	4,35	43,50
Nr. 6	02.P80.S30.010 Carteggiatura di superfici per preparare i fondi alle successive lavorazioni Portoncino ingresso 2 lati Portone basculante garage Sommano m²	2,00 2,00		1,00 2,10	2,400 2,400	14,880	7,88	117,25
Nr. 7	01.A20.F35.005							
	A RI PORTARE							2.269,50

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	R I P O R T O							2.269,50
Nr. 8	Finitura superficiale di manufatti in legno di qualsiasi genere mediante applicazione, in due o tre riprese distanziate nel tempo, di protettivi non filmogeni ad alta penetrazione a base di resine alchidiche o poliuretaniche monocomponenti a bassa assorbenza dei raggi ultravioletti, addizionate con ossidi di ferro trasparenti Compresa ogni opera accessoria Portoncino ingresso 2 lati Sommano m²	2,00		1,00	2,400	4,800	15,02	72,10
	01.A20.F50.005 Coloritura con una ripresa di antiruggine a base di olestenolici ai fosfati di zinco, su superfici metalliche Di (manufatti esterni) Portone basculante garage Sommano m²	2,00		2,10	2,400	10,080	12,40	124,99
OPERE DA IDRAULICO								
Nr. 9	01.P22.E10.010 Gruppo miscelatore a parete in ottone cromato per bagno - doccia, con deviatore, doccia a telefono, flessibile da cm120 Da 1/2" (con aeratore, tipo corrente) Doccia Sommano cad	1,00				1,000	59,72	59,72
Nr. 10	01.P22.T65.005 Gruppo doccia a telefono con getto regolabile, rampa saliscendi, manopola di bloccaggio a levetta, tubo flessibile a doppia aggraffatura e soffione anticalcare, autopulente e autosvuotante Colore bianco o grigio Sommano cad	1,00				1,000	76,61	76,61
Nr. 11	01.A19.G10.115 Posa in opera di apparecchi igienico - sanitari completi di accessori, compreso l'allacciamento alle tubazioni di adduzione e lo scarico P.O.Braccio fisso a parete con soffione per doccia collettiva Sommano cad	1,00				1,000	32,44	32,44
Nr. 12	NP1 Box a due lati per piatto doccia a filo pavimento, con profili in alluminio verniciato e pannelli in vetro accoppiato di sicurezza, serigrafato, completo di guarnizioni di tenuta a pressione sul piatto doccia Altezza cm 100 larghezza cm 90 Box doccia Sommano cad	1,00				1,000	150,00	150,00
Nr. 13	01.P22.E00.005 Gruppo monoforo per bidet con aeratore snodato, senza scarico automatico Da (1/2"tipo corrente) Sommano cad					1,000	44,46	44,46
	L'importo totale è pari a Euro 2.829,82 (diconsi Euro duemila ottocentoventinove/82) -----							
	A R I P O R T A R E							2.829,82

RIEPILOGO			
	OPERE EDILI	2.466,59	87,164%
	OPERE DA IDRAULICO	363,23	12,836%
	TOTALE	2.829,82	

QUADRO ECONOMICO

	LAVORI		
A1	IMPORTO LORDO DEI LAVORI (di cui LAVORI A MISURA, per Euro) 2.829,82 (di cui LAVORI A CORPO, per Euro) (di cui LAVORI IN ECONOMIA, per Euro)	2.829,82	
O1	ONERI PER LA SICUREZZA INDIRETTI		
A2	ONERI PER LA SICUREZZA DIRETTI		
	TOTALE ONERI PER LA SICUREZZA		
A3	IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO	2.829,82	
A4	RIBASSO CONTRATTUALE % di A3		
A5	AMMONTARE NETTO DEI LAVORI		2.829,82
A6	IMPORTO CONTRATTUALE NETTO		2.829,82
	SOMME A DISPOSIZIONE		
B1	I.V.A. SU IMPORTO CONTRATTUALE (22% di A6)	622,56	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		622,56
	AMMONTARE COMPLESSIVO INTERVENTO		3.452,38