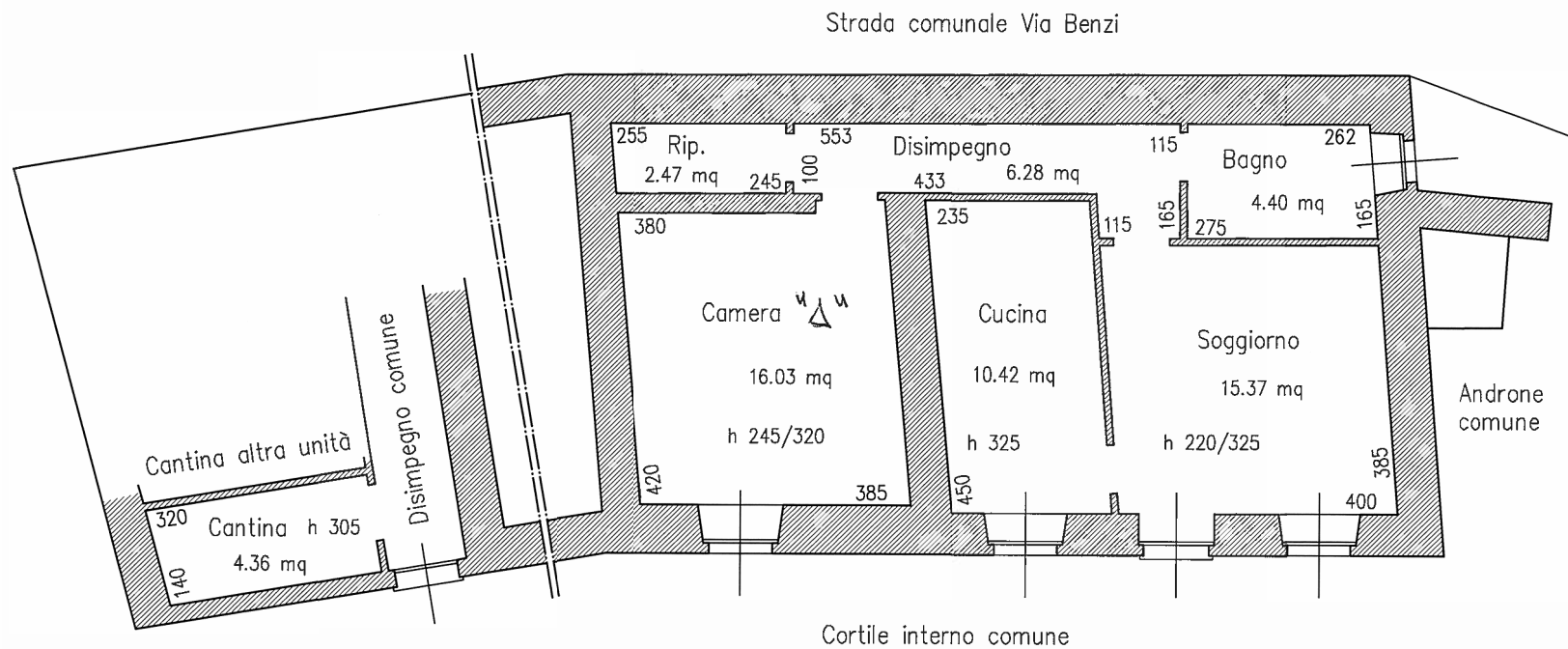


ALLEGATO 1 - ELABORATI TECNICI ALLOGGIO "A"

- PLANIMETRIA
- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO AUTORECUPERO

UNITÀ "A"

Planimetria piano terra











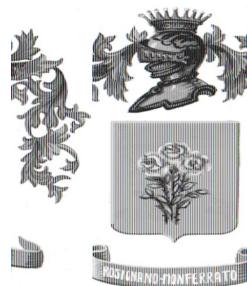
COMUNE DI ROSIGNANO MONFERRATO

Ufficio Tecnico Comunale - Geom. Impera Adriano

Via Roma, 19 - Rosignano Monferrato (AL)

0142489009

e-mail: tecnico@comune.rosignanomonferrato.al.it



COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

AUTORECUEPERO ALLOGGIO "A"

**OGGETTO:**

Stima delle opere di manutenzione necessarie per l'autorecupero dell'alloggio "A" presso Casa Benzi

DATA:

31 ottobre 2025

IL TECNICO

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	OPERE EDILI							
Nr. 1	01.A02.B50.010 Rimozione di rivestimento in piastrelle di qualsiasi tipo, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, computando le superfici prima della demolizione, con trasporto dei detriti nell'ambito del cantiere In (ceramica) parete cucina con piastrelle Sommano m²		4,50		2,000	9,000	13,13	118,17
Nr. 2	02.P55.N36.010 Scrostamento cauto di tratti di intonaco deteriorato comprendente la ricerca di eventuali reperti celati sotto scialbo, quali tinte originali, colori, elementi figurativi ad affresco o elementi decorativi, reperti architettonici, ecc. Il trasporto manuale delle macerie all'esterno del fabbricato, il carico e trasporto ad impianto di trattamento autorizzato. La misurazione verra' effettuata su tutte le superfici sulle quali e' ordinato l'intervento con valutazione di incidenza tra il 30% e il 50% del totale parete cucina con piastrelle bagno soggiorno camera Sommano m²	2,00 8,00 10,00	4,50		2,000	29,000	36,76	1.066,04
Nr. 3	01.A10.A80.005 Rinzafo per il risanamento delle murature umide eseguito con malta di cemento nella proporzione di kg 350 di cemento, 1 m³ di sabbia e con aggiunta di polvere porogena con effetto evaporante dell'umidità, su pareti sia in piano che in curva, compresa la profilatura degli spigoli: Per uno spessore di cm 2-2,5 parete cucina con piastrelle bagno soggiorno camera Sommano m²	2,00 8,00 10,00	4,50		2,000	29,000	27,52	798,08
Nr. 4	01.A10.A90.005 Intonaco su rinzafo per il risanamento delle murature umide eseguito con malta di cemento nella proporzione di kg 350 di cemento, 1 m³ di sabbia e con aggiunta di polvere porogena con effetto evaporante di umidità, su pareti sia in piano che in curva, compresa la profilatura degli spigoli Per uno spessore di cm 0,2 circa parete cucina con piastrelle bagno soggiorno camera Sommano m²	2,00 8,00 10,00	4,50		2,000	29,000	17,35	503,15
Nr. 5	01.P07.B45.006 Provvista di piastrelle per pavimenti e rivestimenti in gres ceramico fine porcellanato, ottenuto da impasto di argille nobili, di tipo omogeneo a tutto spessore, privo di trattamento superficiale,							
	A RI PORTARE							2.485,44

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	R I P O R T O							2.485,44
Nr. 6	inassorbente, antigelivo, altamente resistente agli attacchi fisici e chimici, con superficie a vista tipo naturale o tipo antisdrucchiolo Nei formati cm 30X30 parete cucina con piastrelle Sommano m²	2,00	4,50	1,00	2,000	9,000	25,90	233,10
	02.P70.Q30.020 Posa in opera di rivestimento di pareti con piastrelle di monocottura, gres porcellanato e similari, eseguita con idoneo adesivo cementizio conforme alla norma UNI EN 12004, escluso il rinzafo, con giunti sigillati con stucco cementizio: per piastrelle di dimensioni da 20x20 cm e fino a 60x60 cm e similari parete cucina con piastrelle Sommano m²		4,50		2,000	9,000	44,09	396,81
Nr. 7	01.P16.B50.005 Zoccolino battiscopa in legno verniciato lucido,dello spessore di mm 8 con bordo raccordato Prezzo per ogni cm di altezza Porzioni mancanti in soggiorno e camera da letto Sommano m		15,00		8,000	120,000	0,85	102,00
Nr. 8	02.P70.Q15.010 Posa in opera di zoccolino in legno, fino a 10 cm di altezza: inchiodato Porzioni mancanti in soggiorno e camera da letto Sommano m		15,00			15,000	4,35	65,25
Nr. 9	02.P80.S30.010 Carteggiatura di superfici per preparare i fondi alle successive lavorazioni Portoncino ingresso 2 lati Sommano m²				2,400	4,800	7,88	37,82
Nr. 10	01.A20.F35.005 Finitura superficiale di manufatti in legno di qualsiasi genere mediante applicazione, in due otre riprese distanziate nel tempo, di protettivi non filmogeni ad alta penetrazione a base di resine alchidiche o poliuretaniche monocomponenti a bassa assorbenza dei raggi ultravioletti, addizionate con ossidi di ferro trasparenti Compresa ogni opera accessoria Portoncino ingresso 2 lati Sommano m²		2,00		2,400	4,800	15,02	72,10
	OPERE DA IDRAULICO							
Nr. 11	01.P22.H24.005 Vaschetta di cacciata in plastica pesante tipo Geberit, per bassa posizione e per mezza altezza,isolata contro la trasudazione, batteria interna, comando incorporato nel coperchio allacciamento alla rete idrica da 3/8", rubinetto di arresto Da I (10 per vasi a cacciata, dimens.45x16,7x32,5) Sommano cad					1,000	113,64	113,64
Nr. 12	01.P22.H40.005 Cannotto d'allacciamento per raccordo tra							
	A R I P O R T A R E							3.506,16

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	R I P O R T O							3.506,16
Nr. 13	tubo di risciacquamento e vaso con morsetto Per vaso (a cacciata - in PVC bianco) Sommano cad	1,00				1,000	12,22	12,22
	01.A19.G10.190 Posa in opera di apparecchi igienico - sanitari completi di accessori, compreso l'allacciamento alle tubazioni di adduzione e lo scarico P.O.Vaschetta di cacciata a cassetta o a zaino, di qualunque capacità, completa di accessori, alimentazione e scarico Sommano cad					1,000	59,34	59,34
Nr. 14	01.P22.H20.005 Sedile con coperchio, compresi i repulsori di gomma e le cerniere cromate In materiale plastico - colori vari Sommano cad					1,000	13,55	13,55
Nr. 15	01.A19.G10.195 Posa in opera di apparecchi igienico - sanitari completi di accessori, compreso l'allacciamento alle tubazioni di adduzione e lo scarico P.O.Sedili in plastica per vasi all'inglese Sommano cad					1,000	11,26	11,26
Nr. 16	01.P22.H30.005 Placche di copertura bianche per vaschetta da incasso tipo Geberit Comando a leva per vaschette, litri 10 Sommano cad					1,000	40,82	40,82
Nr. 17	01.P22.E10.010 Gruppo miscelatore a parete in ottone cromato per bagno - doccia, con deviatore, doccia a telefono, flessibile da cm120 Da 1/2" (con aeratore, tipo corrente) Doccia Sommano cad					1,000	59,72	59,72
Nr. 18	NP1 Box a due lati per piatto doccia a filo pavimento, con profili in alluminio verniciato e pannelli in vetro accoppiato di sicurezza, serigrafato, completo di guarnizioni di tenuta a pressione sul piatto doccia Altezza cm 100 larghezza cm 90 Box doccia Sommano cad					1,000	150,00	150,00
Nr. 19	01.P22.T65.005 Gruppo doccia a telefono con getto regolabile, rampa saliscendi, manopola di bloccaggio a levetta, tubo flessibile a doppia aggraffatura e soffione anticalcare, autopulente e autosvuotante Colore bianco o grigio Sommano cad					1,000	76,61	76,61
Nr. 20	01.A19.G10.115 Posa in opera di apparecchi igienico - sanitari completi di accessori, compreso l'allacciamento alle tubazioni di adduzione e lo scarico P.O.Braccio fisso a parete con soffione per doccia collettiva							
	A R I P O R T A R E							3.929,68

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO Pagina 4

RIEPILOGO			
	OPERE EDILI	3.392,52	85,624%
	OPERE DA IDRAULICO	569,60	14,376%
	TOTALE	3.962,12	

QUADRO ECONOMICO

	LAVORI		
A1	IMPORTO LORDO DEI LAVORI (di cui LAVORI A MISURA, per Euro) (di cui LAVORI A CORPO, per Euro) (di cui LAVORI IN ECONOMIA, per Euro)	3.962,12	3.962,12
O1	ONERI PER LA SICUREZZA INDIRETTI		
A2	ONERI PER LA SICUREZZA DIRETTI		
	TOTALE ONERI PER LA SICUREZZA		
A3	IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO	3.962,12	
A4	RIBASSO CONTRATTUALE % di A3		
A5	AMMONTARE NETTO DEI LAVORI		3.962,12
A6	IMPORTO CONTRATTUALE NETTO		3.962,12
	SOMME A DISPOSIZIONE		
B1	I.V.A. SU IMPORTO CONTRATTUALE (22% di A6)	871,67	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		871,67
	AMMONTARE COMPLESSIVO INTERVENTO		4.833,79